

Jones Lang LaSalle contribui com a certificação LEED® Silver do Centro Administrativo Rio Negro

Resultados em eficiência no consumo de energia, água e gestão de serviços chegam a quase R\$ 300 mil

A Jones Lang LaSalle, a São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. e o Centro de Tecnologia de Edificações (CTE) acabam de conquistar a certificação LEED® *for Existing Buildings: Operation & Maintenance (EB:O&M)*, na categoria *Silver*, versão 3.0, *Multiple Buildings*. A certificação foi concedida pelo *United States Green Building Council (USGBC)*, que avalia e reconhece soluções e tecnologias sustentáveis adotadas no processo de operação e manutenção de um empreendimento existente, visando reduzir os impactos causados no meio ambiente durante toda a vida útil da edificação. Os edifícios Padauri e Demini, que fazem parte do Centro Administrativo Rio Negro, administrado pela Jones Lang LaSalle, foram os contemplados.

Com a certificação, os prédios passam a ser reconhecidos pela alta performance ambiental. Entre os destaques, estão: **consumo de energia 41% menor** em relação à média nacional de prédios similares existentes; **20% de redução no consumo de energia** das áreas comuns em comparação com o mesmo período de 2010; **diminuição de 35% no consumo total de água** utilizado nas torres de resfriamento e **100% de economia de água potável** para irrigação. Os resultados em eficiência no consumo de energia, água e gestão de serviços, já nesse primeiro ano, chegam a aproximadamente **R\$ 300 mil**.

Localizados em Alphaville, os empreendimentos contaram com consultoria em sustentabilidade e certificação LEED®, do Centro de Tecnologia de Edificações (CTE). Os edifícios possuem 13.800 m² de área construída e 13 pavimentos cada, com subsolos compartilhados com os demais edifícios novos do complexo comercial.

A Jones Lang LaSalle entende que o processo de certificação LEED corresponde aos desafios de redução dos impactos ambientais e está de acordo com as necessidades dos proprietários dos imóveis, dos investidores e dos ocupantes. “Valorizamos o condomínio, demonstrando um elevado padrão de qualidade e visibilidade da administração do patrimônio, reduzindo a vacância do empreendimento”, explica Fábio Martins, diretor de Gerenciamento de Propriedades da Jones Lang LaSalle.

Guido Sonnino, gerente de infraestrutura da Jones Lang LaSalle, responsável pela administração do complexo, afirma que “além da redução dos impactos ambientais, o processo de certificação LEED O&M trouxe benefícios ao condomínio e aos seus ocupantes, gerando redução de custos operacionais e de resíduos. Também propiciou uma melhor qualidade ambiental interna, gerando aos ocupantes produtividade e bem-estar”.

Para o diretor comercial da São Carlos, Marcelo Scarabotolo, “a certificação dos dois imóveis é apenas o início de um projeto maior da Companhia, que além dos dois edifícios do Centro Administrativo Rio Negro, tem mais cinco empreendimentos em processo de certificação LEED® *Existing Buildings: O&M* e outros três em fase de

Real value in a changing world

construção e reforma onde pleitearemos, inicialmente, a certificação LEED® Core & Shell”, ressalta o executivo.

Segundo o coordenador do CTE, Wagner de Oliveira, “o processo do Padauri, e do Demini, foi bastante complexo, pois trabalhamos na certificação do primeiro condomínio no Brasil que se enquadra como um *Multiple Building*, o que exige que os créditos e pré-requisitos aplicáveis sejam atendidos não somente pelos edifícios, mas também por todas as áreas comuns”.

Sobre LEED® EB: O&M 2009

A atual versão (2009) da certificação LEED® EB: O&M *para Multiple Buildings* é mais complexa e exigente do que as anteriores, tanto nos detalhes dos requisitos quanto no processo de auditoria da documentação para certificação. Ela considera essencialmente ações que passam pelos processos de manutenção dos sistemas consumidores de água energia, as rotinas de limpeza, manutenção de áreas verdes, controle de pragas e compras de insumos necessários para operação.

Sobre a Jones Lang LaSalle Hotels

A Jones Lang LaSalle Hotels, a primeira consultoria de investimento hoteleiros e líder mundial no setor, está singularmente posicionada para oferecer assessoria completa a clientes investidores e operadores de hotéis por meio de uma rede local sólida e integrada. Em 2010, a Jones Lang LaSalle Hotels prestou assessoria em transações de venda, compra e financiamento que, juntas, somaram US\$ 4,1 bilhões em termos globais. Além disso, prestou serviços de consultoria e avaliação em mais de 1.000 trabalhos contratados. Sua equipe global reúne mais de 225 especialistas trabalhando a partir de 39 escritórios instalados em 20 países. A assessoria prestada pela Jones Lang LaSalle Hotels é amparada no trabalho desenvolvido por uma equipe de pesquisa global dedicada, que produziu 70 publicações em 2010, além de trabalhos de pesquisa para clientes. Os serviços da Jones Lang LaSalle Hotels abrangem todo o espectro do setor de hospitalidade: de ativos únicos de luxo e grandes portfólios até hotéis, resorts e restaurantes de categoria tanto especial como econômica. Nossos serviços incluem vendas e investimentos, fusões e aquisições, levantamento de capital, avaliação, gestão de ativos, planejamento estratégico, seleção de operadoras, negociação de contratos de gerenciamento, consultoria, pesquisa setorial e desenvolvimento de projetos. Os clientes da Jones Lang LaSalle Hotels têm também acesso aos recursos de sua controladora, a Jones Lang LaSalle. Para saber mais, visite o nosso site: www.joneslanglasallehotels.com ou www.jllhss.com.

Contato para a imprensa:

Luciana Mello • Reverbere Comunicação
Jornalista Responsável: Luciana Mello • MTb: 26.800/ SP
11 2615-5587
luciana.mello@reverbere.com.br